

Nr. 37/30.07.2021

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Lupean Ana-Victoria (identificata cu Lupean GH. Ana) CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea sat Deaj comuna Mica, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Mures, codul poștal 547404, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,
2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Hanciuc Cristian Aurel CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Tarnaveni, str. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Mures, codul poștal 545600, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,
3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Hanciuc Paul Vladut CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Tarnaveni, str. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Mures, codul poștal 545600, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,
4. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Popovici Rodica Luci CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Tarnaveni, str. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Mures, codul poștal 545600, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,
5. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Dur Daniela Adriana CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Tarnaveni, str. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Mures, codul poștal 545600, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,
6. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Dur Claudiu Adrian CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Tarnaveni, str. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Mures, codul poștal 545600, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,
7. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Man Ioan Viorel CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Tarnaveni, str. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Mures, codul poștal 545600, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,
8. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Man Dorel CNP \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea Brasov, str. \_\_\_\_\_, județul/sectorul MURES, codul poștal 500338, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

9. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Popa Adrian Ionel, CNP \_\_\_\_\_, vând adresa de comunicare în: localitatea Tarnaveni, str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul Mures, codul poștal 545600, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.43 (ha), la prețul de (\*) 1290 lei (unamiedoausutenouăzecilei) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MICA/MURES	0.43	51337	51337	47	2596/2	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 FODOR DIANA COSMINA/IMPUTERNICIT  
 MAN IOAN VIOREL/VANZATOR  
 POPA ADRIAN IONEL/ VANZATOR  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura

\_\_\_\_\_

Data L.S. 30.04.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA MICA	Nr. 37 din 30.07.2021 (*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37/30.07.2021 depuse de LUPEAN ANA-VICTORIA, HANCIUC CRISTIAN-AUREL, HANCIUC PAUL-VLĂDUȚ, POPOVICI RODICA-LUCI, DUR DANIELA -ADRIANA, DUR CLAUDIU-ADRIAN, MAN DOREL, MAN IOAN VIOREL și POPA ADRIAN IONEL, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Lupean Ana-Victoria</b>	<b>Comuna Mica, sat Deaj, nr.35, jud.Mureș</b>
2.	<b>Hanciu Cristian-Aurel</b>	<b>Târnăveni, str.Viitorului, nr.13, bl.D, ap.8, jud.Mureș</b>
3.	<b>Hanciu Paul-Vlăduț</b>	<b>Târnăveni, str.Viitorului, nr.13, bl.D, ap.8, jud.Mureș</b>
4.	<b>Popovici Rodica-Luci</b>	<b>Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46, bl.T1, ap.4, jud.Mureș</b>
5.	<b>Dur Daniela-Adriana</b>	<b>Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46, bl.N, sc.C, ap.21, jud.Mureș</b>
6.	<b>Dur Claudiu-Adrian</b>	<b>Târnăveni, str.1 Decembrie 1918, nr.46, bl.N, sc.C, ap.21, jud.Mureș</b>
7.	<b>Man Dorel</b>	<b>Brașov, Bld.Saturn, nr.19, bl.66, sc.G, ap.6, jud.Brașov</b>
8.	<b>Man Ioan-Viorel</b>	<b>Târnăveni, str.George Coșbuc, nr.79, jud.Mureș</b>
9.	<b>Popa Adrian-Ionel</b>	<b>Târnăveni, str.Armatei, nr.41, jud.Mureș</b>

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	<b>SC ENGYMPEX SRL</b>	<b>Comuna Gănești, sat Seuca, nr.389, jud.Mureș</b>
----	------------------------	---

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>POPA IOAN</b>	<b>Nu se poate identifica</b>

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
BERES JANOS  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general al comunei,  
KERTESZ ISTVAN-ANDRAS  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.