



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MICA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 27

Din 9 mai 2023

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul**

**„Reabilitarea și modernizarea clădirii căminului cultural din satul Deaj, în comuna
Mica în vederea creșterii eficienței energetice”**

Consiliul Local al Comunei Mica, întrunit în ședință extraordinară în data de 09.05.2023,

Văzând referatul de aprobare al primarului nr.3639/28.04.2023, raportul de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mica

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ghidul specific pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- analizând indicatorii tehnico-economici ai proiectului „*Reabilitarea și modernizarea clădirii căminului cultural din satul Deaj, în comuna Mica în vederea creșterii eficienței energetice*”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și cu alin. (4) lit d), coroborat cu art. 139 alin. (1) și alin (3), respectiv celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul „*Reabilitarea și modernizarea clădirii căminului cultural din satul Deaj, în comuna Mica în vederea creșterii eficienței energetice*”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul cu titlul „*Reabilitarea și modernizarea clădirii căminului cultural din satul Deaj, în comuna Mica în*

vederea creșterii eficienței energetice”, conform Anexei nr. 1 privind descrierea sumară a investiției

Art. 3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Mica.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Mica, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Mica și Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

Președintele de ședință,

TEGLAS Attila

L.S.

.....
(prenumele și numele)



Contrasemnează:

Secretar general al comunei

✍ KERTESZ Istvan-Andras

.....
(prenumele și numele)

Prezenți la ședință: 10 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 09.05.2023

Cu un număr de 10 voturi “pentru” din numărul total de 13 consilieri locali în funcție

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Obiectul proiectului ”*Reabilitarea și modernizarea clădirii căminului cultural din satul Deaj, în comuna Mica în vederea creșterii eficienței energetice*” în reprezintă creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie finală și primară la clădirea căminului cultural din localitatea Deaj.

În acest sens s-a identificat necesitatea reabilitării clădirii deoarece performanța energetică a acesteia nu corespunde standardelor în vigoare. Prin reabilitarea corpului de clădire se poate asigura performanța energetică mai bună a clădirii, care implicit determină îmbunătățirea calității mediului prin reducerea consumului anual de energie primară și finală.

Se dorește astfel alinierea clădirii la normativele actuale privind siguranța la exploatare, rezistență și stabilitate, siguranța la foc, economie de energie termică.

Soluții tehnice propuse:

Scenariul A:

- desfacerea pardoselilor existente și termoizolarea pardoselilor nou propuse, izolarea planșeului de lemn, izolarea soclului clădirii și a pereților exteriori;
- asigurarea accesului în clădire a persoanelor cu dizabilități prin refacerea trotuarului de protecție, crearea grupului sanitar pentru persoane cu dizabilități;
- se schimbă tâmplăriile interioare în tâmplării din PVC;
- asigurarea evacuării corecte a apelor pluviale;
- desfacerea scărilor exterioare și refacerea acestora, placate cu gresie antiderapantă;
- schimbarea elementelor degradate ale șarpantei existente păstrate, montarea opritorilor de zăpadă;
- se vor realiza lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum – prin realizarea unei încălziri prin pardoseală, asociată cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru consum propriu, utilizarea resurselor regenerabile de energie (pompa de căldură);
- acestea vor fi completate prin instalarea unei centrale termice pe lemn care să compenseze pompa de căldură la temperaturi mai mici de -5grC;
- se vor realiza lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri – instalații electrice curenți tari completate cu instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie – panouri fotovoltaice aproximativ 23 kW;
- se vor realiza: instalații curenți slabi, instalații apă-canal, instalații gaz, rețele exterioare.

Scenariul B:

Măsurile propuse în cadrul acestei scenarii sunt identice cu cele prezentate în scenariul anterior cu următoarele modificări:

- se propune demontarea și refacerea șarpantei de lemn al aripii principale;
- nu se optează pentru montarea pompelor de căldură și a panourilor fotovoltaice.

Cheltuielile cu investiția:

	Scenariul A:	Scenariul B:
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)	3.612.576,88	3.461.485,62
Din care construcții-montaj (C+M) (lei):	2.504.958,35	2.474.771,89

Indicatori de realizare după implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice:

Indicatori:	Situația existentă	Scenariul A:		Scenariul B:	
	Valoare	Valoare	Reducere %	Valoare	Reducere %
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² /an)	344,337	50,999	85,19%	96,798	71,89%
Nivel anual estimat a gazelor cu efect de seră (echiv. kgCO ₂ /m ² /an)	73,080	12,780	82,51%	22,337	69,43%
Cantitate anuală estimată a energiei din surse regenerabile (kWh/m ² /an)	-	36,010	-	-	-

Diferențele dintre cele două variante sunt de ordin termo-energetic. Costurile investiției sunt mai ridicate în cazul Scenariului A față de Scenariul B, însă performanța termo-energetică a clădirii în scenariul A va fi mult îmbunătățită decât în scenariul B. Prin adoptarea soluțiilor din scenariul A se propune și utilizarea unor sisteme de producere a energiei regenerabile, ceea ce va conduce la o diminuare a emisiilor gazelor cu efect de seră, determinând o creștere a calității mediului.

Luând în considerare toate aspectele enumerate mai sus, opțiunea optimă recomandată pentru această investiție este **Scenariul A**.

Indicatori de performanță – capacități fizice:

- S_{TEREN}: 4.983 mp
- Suprafață construită existentă: 415,00 mp
- Suprafață desfășurată existentă: 595,67 mp
- Regimul de înălțime al construcției: S+P+E

Durata estimată de realizare este de 24 luni.

Valoarea totală a investiției de defalcă după cum urmează:

Valoarea eligibilă din PNRR	1.537.063,85
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	292.042,13
Contribuție proprie	1,783,470.90
TOTAL	3.612.576,88

Președintele de ședință,
TEGLAS Attila



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
KERTESZ Istvan-Andras

