

HOTĂRÂREA Nr. 27
Din 12 aprilie 2022
privind aprobarea închirierii prin licitație publică
a suprafeței totale de 91,44 ha pajiști, proprietatea publică a Comunei Mica

Consiliul local al comunei Mica,

Ascultând referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, raportul de specialitate al compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, precum și avizul comisiei de specialitate,

Luând în considerare prevederile art.9 alin.1 din Ordonanța de urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, ale Ordinului comun nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor; cu modificările ulterioare, ale Legii nr.32/2019 Legea zootehniei, ale Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști,

Totodată având în vedere dispozițiile art.333-334 Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, ale art.858 și urm din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul reglementărilor art.36 alin.1 alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", ale art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a suprafeței totale de 91,44 ha pajiști, aflată în domeniul public al comunei Mica, județul Mureș, pajiști identificate conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă durata închirierii de 7 ani .

Art.3. Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă capacitatea de pășunat conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de închiriere, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabilește învoirea animalelor la pășunat în perioada 1 mai -15 septembrie. După încheierea ciclului de pășunat se va lăsa pășunea liberă pentru refacere și efectuarea lucrărilor de întreținere, în această perioadă pășunatul fiind interzis.

Art.7. Se împuternicește primarul comunei Mica să organizeze licitația publică pentru închirierea suprafețelor de pajiști prevăzute la art.1. și să elaboreze documentațiile aferente organizării licitației publice .

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Mica cu semnarea contractelor de închiriere, precum și cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pal Vasile-Laurențiu



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL al comunei
Kertesz Istvan-Andras

Prezenți la ședință: 11 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 12.04.2022

Cu un număr de 11 voturi "pentru" din numărul total de 13 consilieri locali în funcție

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MICA

Mica, nr.56 ,cod 547400 Tel.: +40 265 454 112
Fax.: +40 6265 454 033
e-mail: mica@cjmures.ro

ANEXA NR.1
La HCL nr.27 /12.04.2022

FISA BLOCURILOR FIZICE
-PAJIȘTI PROPRIETATEA PUBLICĂ A COMUNEI MICA-

Nr.crt.	Localitatea	Trupul de pajiște	Nr.bloc fizic	Nr. cadastral	Suprafață - ha -
1.	HĂRĂNGLAB	Telcere	442	2520, 1673	13,95
2.	HĂRĂNGLAB	Fânațe Hărănglab	36	3710	21,32
3.	DEAJ	Sub coaste	921	2430	34,21
4.	CEUAȘ	Nyirmege	1601, 1505, 641	1930	5,00
5.	CEUAȘ	Spre Lepindea	1602	2111	2,96
6.	ȘOMOȘTELNIC	Fânațe	1673, 3280	222	14,00
TOTAL					91,44

PRIMAR
BERES Janos



Caiet de sarcini

privind inchirierea prin licitație publică a suprafeței de 91,44 ha pajiști
proprietatea publică a Comunei Mica

I. TEMEIUL JURIDIC

In conformitate cu:

- prevederile 333-334 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art.9 din OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr...../2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței totale de 91,44 ha pajiști, proprietatea publică a comunei Mica;

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie suprafața totală de 91,44 ha pajiști, situat în comuna Mica, județul Mures, care aparține domeniului public al comunei Mica, identificate conform tabelului de mai jos:

Nr.crt.	Localitatea	Trupul de pajiște	Nr.bloc fizic	Nr. cadastral	Suprafață - ha -
1.	HĂRĂNGLAB	Telcere	442	2520, 1673	13,95
2.	HĂRĂNGLAB	Fânațe Hărănglab	36	3710	21,32
3.	DEAJ	Sub coaste	921	2430	34,21
4.	CEUAȘ	Nyirmege	1601, 1505, 641	1930	5,00
5.	CEUAȘ	Spre Lepindea	1602	2111	2,96
6.	ȘOMOȘTELNIC	Fânațe	1673, 3280	222	14,00
TOTAL					91,44

III. DURATA INCHIRIERII

Pajiștile care fac obiectul închirierii se închiriază pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

Nivelul minim al chiriei și al prețului de pornire al licitației:

Nr.crt.	Localitatea	Trupul de pajiște	Suprafață - ha -	Pret de pornire la licitație lei/ha/an
1.	HĂRĂNGLAB	Telcere	13,95	810
2.	HĂRĂNGLAB	Fânațe Hărănglab	21,32	280
3.	DEAJ	Sub coaste	34,21	320
4.	CEUAȘ	Nyirmege	5,00	495
5.	CEUAȘ	Spre Lepindea	2,96	105
6.	ȘOMOȘTELNIC	Fânațe	14,00	720
TOTAL			91,44	

Sub acest nivel, nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației comunicate de INS pe ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata chiriei.

Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. CONDITII PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR

Pajistile vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor din specia bovine, ovine si caprine, cu respectarea perioadei de pasunat stabilit prin Hotararea Consiliului Local.

Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a Locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare primire.

Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Mica se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul național al exploatațiilor.

În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul public al comunei Micar, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la Primăria comunei Mica documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidae pentru care solicită suprafețe de pajiști sunt înscrise în RNE.

Se va asigura o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.

Capacitatea de pășunat este cea stabilita prin HCL nr./2022.

Conform amenajamentului pastoral al comunei Mica, învoirea animalelor la pășunat este permisă în perioada 1 mai -15 septembrie. După încheierea ciclului de pășunat se va lăsa pășunea liberă pentru refacere și efectuarea lucrărilor de întreținere, în această perioadă pășunatul fiind interzis.

Utilizatorii pajistilor au obligatia de a lua toate măsurile pentru întreținerea acestora, cu mentinerea categoriei de folosinta.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și a amenajamentului pastoral.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de închiriere înceteaza în situatiile prevazute in modelul contractului de inchiriere, anexa la prezentul caiet de sarcini.

VII. CONTROLUL

Controlul general al respectarii de catre locatar al caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de inchiriere, se efectueaza de catre proprietar respectiv administrator si de catre organele abilitate de lege.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila între parti.

IX. DISPOZITII FINALE

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

Subinchirierea, imprumutul de folosinta sub orice forma in totalitate sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unei terte personae juridice sau fizice este interzisă sub sancțiunea nulității contractului.

X. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfasura in data de 2022 ora 10.00 la sediul Primariei Mica, nr. 56.

Inscrierea la licitatie se va face până în data de 2022 ora 12.00, la sediul Primariei Mica, nr. 56.

Se achita taxa de participare la licitatie la casieria Primariei Mica , zilnic între orele 8⁰⁰ - 14⁰⁰ de luni până vineri., în vederea participării la licitatie, in valoare de 35 lei, iar garantia de participare va fi de 50 lei care se restituie in termen de 10 (zece) zile de la încheierea contractului de închiriere cu ofertantul câștigător.

Garantia de participare se pierde în următoarele cazuri:

- a) daca ofertantul isi retrage oferta
- b) daca ofertantul castigator nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.
- c) Daca comisia de licitatie respinge ofertantul de la licitatie. .

Taxa de participare la licitație se achita la casieria Primariei Mica.
Prețul de pornire a licitației este cea prevăzută mai sus, iar pasul de strigare va fi de 25 lei/ha/an.

Ofertantii vor depune la sediul Primariei Mica urmatoarele:

- **cerere pentru închirierea pajiștii cu pretul oferit pe ha/l an.**
- **Copie act de identitate pentru persoana fizice, copie a statutului si a Certificatului Unic de înregistrare pentru personae juridice sau forme asociative care fac dovada înscrierii în Registrul Asociatiilor si Fundatiilor si care au obiect de activitate "Cresterea animalelor" sau "Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)"**
- **Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant**
- **Adeverință de la Registrul agricol al comunei Mica cu numărul de animale înscrise**
- **Adeverință de la medicul veterinar privind starea de sănătate a animalelor**
- **Dovada înregistrării în Registrul National al Exploatatiilor (RNE)**
- **Dovada achitarii la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal)**
- **Dovada achitarii taxei de participare, cât și a garantiei de participare**

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulative următoarele condiții:

- a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusive garanția de participare;
- b) A depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul condolidat al statului și către bugetul local;
- d) Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație anterioară privind bunurile unității administrative-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractual ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculate de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Presedintele comisiei de licitație va incepe sedinta dupa verificarea si constatarea indeplinirii conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigator va fi desemnat cel care va oferi cel mai mare pret de strigare.

Dupa adjudecare comisia va intocmi process verbal in doua exemplare (cate unul pentru fiecare parte) pentru terenul licitat care va fi semnat de catre comisie si de adjudecator.

Contestația cu privire la organizarea si rezultatul licitației se va depune in termen de 24 de ore de la adjudecare la comisia de licitație si va fi solutionata in termen de 48 ore de la depunerea acesteia. In acest caz contractul se va incheia dupa solutionarea contestatiei.

Pentru ofertantul care a adjudecat, la data încheierii contractului de închiriere, va achita drept garanție 30% din valoarea chiriei pe 1 (un) an.

Contractul de închiriere se va încheia in termen de 10 zile de la data adjudecarii.

Nesemnarea de către adjudecator a contractului în termenul stabilit duce la disponibilizarea amplasamentului pentru o noua licitație, adjudecatorul neavând dreptul de a participa la următoarea licitație.

Taxa de participare la licitație nu se restituie ofertantilor.

Modelul contractului de închiriere se face anexa la prezentul caiet de sarcini.

Primar
BERES Janos

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MICA

Mica, nr.56 ,cod 547400 Tel.: +40 265 454 112
Fax.: +40 6265 454 033
e-mail: mica@cjmures.ro

ANEXA NR.3.
la HCL nr.27/12.04.2022

CAPACITATEA DE PĂȘUNAT

Încărcătura optimă de animale (I.A) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiști, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei :

$I.A. = P.d. / (C.i \times Z.p.)$

În care:

I.A. – încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. – producția disponibilă de masă verde – kg/ha;

Z.p. – număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. – consum zilnic de iarbă – kg/UVM

Nr.crt	Localitatea	Trupul de pajiște	Capacitatea de pășunat UVM/ha	Suprafață – ha
1.	HĂRĂNGLAB	Telcere	0.82	13,95
2.	HĂRĂNGLAB	Fânațe Hărănglab	0.28	21,32
3.	DEAJ	Sub coaste	0.32	34,21
4.	CEUAȘ	Nyirmege	0.50	5,00
5.	CEUAȘ	Spre Lepindea	0.10	2,96
6.	ȘOMOȘTELNIC	Fânațe	0.72	14,00
	TOTAL			91,44

PRIMAR
BERES Janos

