



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MICA

Mica, nr.56 ,cod 547400 Tel.: +40 265 454 112
Fax.: +40 265 454 033
www.primaria-mica.ro
e-mail: mica@cjmures.ro

Nr. 1592 din 24.02.2023

*Aprobat în ședința din
07.03.2023.*

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 23 februarie 2023 cu ocazia ședinței ordinare a consiliului local Mica convocat prin Dispoziția primarului nr.53/17.02.2023.

Din numărul total de 13 consilieri locali în funcție, la ședință participă 12 consilieri locali. Lipsește dl Kiss Istvan-Laszlo. Participă și dna Iusco Victoria-Dana, delegat sătesc al localității Căpâlna de sus. Ședința este legal constituită.

Președintele de ședință supune la vot următorul proiect de ordine de zi:

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii scrisorii de garanție de la Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii pentru acoperirea avansului solicitat pentru proiectul "Modernizarea și renovarea căminelor culturale din satele Mica, Ceuaș, Hărănglab, Comuna Mica, Județul Mureș" finanțat în cadrul PNDR 2014-2020, Submăsura 7.6 – Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural** (proiect inițiat de primarul comunei Mica). Proiect de hotărâre transmis spre avizare Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare.
 - 2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea Programului anual pentru acordarea de finanțări nerambursabile din bugetul local al Comunei Mica pentru anul 2023** (proiect inițiat de primarul comunei Mica). Proiect de hotărâre transmis spre avizare Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare.
 - 3. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr.82/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023** (proiect inițiat de primarul comunei Mica). Proiect de hotărâre transmis spre avizare Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare.
 - 4. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, proprietatea privată a comunei Mica, situat în comuna Mica, sat Ceuaș, nr.18, județul Mureș** (proiect inițiat de primarul comunei Mica). Proiect de hotărâre transmis spre avizare Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, protecție mediu și turism.
 - 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinație de farmacie, aparținând domeniului public al comunei Mica, amplasat în imobilul "Dispensar medical" situat în comuna Mica, sat Mica, nr.56, județul Mureș** (proiect inițiat de primarul comunei Mica). Proiect de hotărâre transmis spre avizare Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, protecție mediu și turism.
 - 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea statutului de funcții și a numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap pentru anul 2023** (proiect inițiat de primarul comunei Mica). Proiect de hotărâre transmis spre avizare Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii.
 - 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Mica** (proiect inițiat de primarul comunei Mica). Proiect de hotărâre transmis spre avizare Comisiei de specialitate pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii.
 - 8. Proiect de hotărâre privind nominalizarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor profesionale** (proiect inițiat de primarul comunei Mica). Proiect de hotărâre transmis spre avizare Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, protecție mediu și turism.
- Ordinea de zi se aprobă cu unanimitate de voturi pentru.
- Președintele de ședință supune la vot procesele-verbale ale ședințelor din data de 26.01.2023 și 02.02.2023, care se aprobă cu unanimitate de voturi.
- La ședință participă dl. Mate Levente, reprezentant al SC ML ELIT SRL, locatar al imobilului situat în Ceuaș nr.18, însoțit de reprezentant convențional avocat Chis Laura-Marina.
- Președintele de ședință propune ca pct.4 de pe ordinea de zi să se dezbată primul. Se aprobă dezbaterea cu intaietate a pct.4.
- Pct.4 Sunt prezentate proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate.**
- Av. Chis. Sunt două motive pentru care solicităm să nu se aprobe proiectul de hotărâre. Fostul chirias are un drept de preferință la încheierea unui nou contract de închiriere, în conformitate cu prevederile art.1788 alin.3

și art.1730 din Codul civil. Primăria ar trebui să notifice chiriașul. În perioada îndelungată a locațiunii, s-au făcut mai multe investiții. Aceste investiții trebuie recuperate.

Mate L. A fost o înțelegere că voi putea folosi imobilul. Dacă îmi retrag toate investițiile, cu ce rămâne Primăria, cu pereții goi?

Secretar. Contractul de închiriere a fost încheiat în anul 2013 pentru o perioadă de 3 ani. Ulterior, în baza unor hotărâri ale Consiliului local, a fost prelungită durata cu câte 3 ani. Menționez că în toată această perioadă nu a existat vreo altă cerere de închiriere. În aceste an, pe lângă cererea locatarului, au mai fost înregistrate 2 cereri de închiriere.

Rus D. Dacă sunt și oameni din sat, trebuie găsită vreo soluție. Am înțeles că doar o parte din imobil este închiriat. Spațiul neînchiriat să se închirieze celorlalți. Dacă se poate.

Secretar. Inițial a fost închiriat întregul imobil, dar ulterior locatarul a renunțat la o parte din imobil.

Mate L. Nu știu dacă vor fi de acord să facă investiția pe care am făcut-o eu.

Filip I. Sigur vor face și ei.

Mate L. Eu am făcut fântâna, wc-ul. S-a spus că pentru investiția făcută voi putea folosi până când doresc, 5-6 ani. Plătesc doar pentru jumătate din clădire, pentru jumătate am renunțat. Primarul și-a luat angajamentul că va pune la punct acel spațiu.

Pal V. Dumneavoastră trebuia să decontați investiția realizată.

Mate L. Dacă eu pornesc o acțiune în justiție, blochez întreaga licitație. Eu am fost maleabil față de primărie. Am investit. Am întreținut o clădire care era aproape o ruină.

Secretar. Prin HCL nr.13/2014 s-a aprobat efectuarea unor lucrări de reparații la imobil și s-a constituit o comisie pentru stabilirea lucrărilor care cad în sarcina proprietarului. Prin HCL nr.45/2014 s-a aprobat compensarea chiriei cu contravaloarea lucrărilor de reparații, în valoare de 11.829,43 lei. Desi s-a solicitat prezentarea documentelor justificative pentru lucrările efectuate și aprobate, nu s-a depus un decont pentru a putea realiza compensarea.

Crișan E. Trebuie făcut, dacă e posibil, ca pentru jumătate din imobil să se prelungească contractul, iar cealaltă jumătate să se scoată la licitație publică.

Ozsvath E. Cât ați plătit chiria/mp?

Mate L. Nu rețin. Doar dacă mă uit la chitanță. Nu am avut restanțe. De fiecare dată am plătit la zi.

Pal V. Aceeași situație e și la pășuni. Expiră contractul se scoate la licitație.

Ozsvath E. Propun ca acest proiect de hotărâre să se amâne pentru sesiunea următoare, să ne documentăm.

Mate L. Am expus părerea mea.

Teglas A. În loc să găsim o soluție, dvs. veniți cu amenințări, că ne dați în judecată.

Filip I. Cine v-a obligat să investiți așa o sumă mare, cât spuneți?

Pal V. De ce nu ați decontat, așa cum s-a aprobat?

Ozsvath E. Comisia a stabilit o valoare care se va deconta, dvs. ați solicitat mai mult și din cauza asta s-a ajuns aici. Părerea mea este că trebuie amânat.

Mate L. Eu nu am cerut primăriei nici un leu, doar să pot folosi.

Secretar. Ați solicitat decontarea, s-a și aprobat, doar că nu au fost depuse actele justificative.

Bogdan G. Proiectul de hotărâre se referă la închirierea imobilului.

Mate L. Proiectul de hotărâre trebuia să se refere la prelungirea contractului de închiriere. Cine ar fi de acord să lase investițiile făcute?

Teglas A. Aveți dreptate, dar ați ratat șansa de a recupera investiția.

Mate L. Nu am ratat. Voi lua toate lucrurile.

Secretar. În proiectul de hotărâre nu este prevăzut un preț de pornire. Trebuie solicitat biroului financiar-contabil un raport cu privire la prețul închirierii.

Președintele de ședință propune retransmiterea proiectului de hotărâre în vederea reexaminării de către compartimentele de specialitate. Cu unanimitate de voturi se retransmite în vederea reexaminării.

Dl consilier Rus D. părăsește ședința.

Pct.1. Sunt prezentate proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate.

Se supune la vot. Cu unanimitate de voturi pentru (11 voturi) se aprobă proiectul de hotărâre.

Pct.2. Sunt prezentate proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate.

Se supune la vot. Cu unanimitate de voturi pentru (11 voturi) se aprobă proiectul de hotărâre.

Pct.3. Sunt prezentate proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate.

Se supune la vot. Cu unanimitate de voturi pentru (11 voturi) se aprobă proiectul de hotărâre.

Pct.5. Sunt prezentate proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate.

Se supune la vot. Cu unanimitate de voturi pentru (11 voturi) se aprobă proiectul de hotărâre.

Pct.6. Sunt prezentate proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate.

Se supune la vot. Cu unanimitate de voturi pentru (11 voturi) se aprobă proiectul de hotărâre.

Pct.7. Sunt prezentate proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate.

Se supune la vot. Cu unanimitate de voturi pentru (11 voturi) se aprobă proiectul de hotărâre.

Pct.8. Sunt prezentate proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate și avizul comisiei de specialitate.

Se fac propuneri în comisia de evaluare. Dl Bogdan G îl propune pe dl Ozsvath E; dl Belenyesi F îl propune pe dl Crișan Emanoil-Florin. Nu sunt alte propuneri

Se supune la vot. Cu unanimitate de voturi pentru (11 voturi) se aprobă proiectul de hotărâre

Nefiind alte puncte pe ordinea de zi, ședința se încheie.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,
Szantho Iuliu

Secretar general,
Kertesz Istvan-Andras

Pentru conformitate cu originalul
Secretar general

