

Caiet de sarcini
*privind inchirierea prin licitatie publica a suprafetei de 579 ha pajisti
 proprietatea publică a Comunei Mica*

I. TEMEIUL JURIDIC

In conformitate cu:

- prevederile art.119, art.121 si ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.14-15 din din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publica , cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9 din OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr...../2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor pajisti,proprietatea publică a comunei Mica;

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul inchirierii il constituie suprafata totală de 579 ha pajisti, situat in comuna Mica, judetul Mures, care apartine domeniului public al comunei Mica, identificate conform tabelului de mai jos:

Nr.crt.	Localitatea	Trupul de pajiste	Nr.bloc fizic	Nr. cadastral	Suprafata - ha -
1.	ABUȘ	Groapa	3532,3200,3260,1277, 3342	1306,1277	53,80
2.		Spini	1071	1338	8,50
3.	MICA	Melegare	3494,3478,3496,3498, 3500,1010,1109	1056	36,6
4.		Agyagas	1575,802	778,551	24,10
5.	CEUAȘ	Rat	669,630	2360,2356	3,67
6.		Fantana	1601,1505	1930	25,10
7.		Coaste	641,1602	2111,2114	5,10
8.	HĂRĂNGLAB	Telcere	442	2520	45,40
9.		Coaste	384	3161	2,00
10.		Bagaciu	36	3710	21,82
11.	CAPĂLNA DE SUS	Sub Fata	825	531	14,23
12.		Albului	356	1135	16,63
13.		Tonoroc	1135	287	7,40
14.		Salaghi	1578	295	31,33
15.	DEAJ	Telcere	442	2520	37,58
16.		Coaste	921,922,295	2430,2446	78,14
17.		Sub Padure	451	2536	7,14
18.		Tilalmas	2600,618	2430,2397	9,20
19.		Darucsargo	468,3220,2032	2573	18,70
20.		Tinitog	526,1892	2620	4,50
21.	ȘOMOȘTELNIC	Fânețe	1673	222,224	10,00
22.		Cerghid	1231 Ungheni	244	20,26
23.		Razoare	3151, 1370,3153, 3189, 3500,1448	1059,885	49,76
24.		Vartoape	1319,1777,4388,1303, 4170, 1306	159,157, 148	22,00
25.		Vatasnita	595	1145	26,04
TOTAL					579

III. DURATA INCHIRIERII

Pajiștile care fac obiectul inchirierii se inchirieaza pe o perioada maxima de 7 ani, incepand cu data semnării contractului de inchiriere .

IV. PRETUL CONTRACTULUI

Nivelul minim al chiriei și al prețului de pornire al licitației:

Nr.crt.	Localitatea	Trupul de pajiște	Suprafață – ha -	Pret de pornire la licitație/ha/an
1.	ABUȘ	Groapa	53,80	218
2.		Spini	8,50	162
3.	MICA	Melegare	36,6	245
4.		Agyagas	24,10	384
5.	CEUAȘ	Rat	3,67	340
6.		Fantana	25,10	200
7.		Coaste	5,10	105
8.	HĂRÂNGLAB	Telcere	45,40	464
9.		Coaste	2,00	90
10.		Bagaciu	21,82	90
11.	CAPĂLNA DE SUS	Sub Fata	14,23	100
12.		Albului	16,63	87,5
13.		Tonoroc	7,40	97,5
14.		Salaghi	31,33	87,5
15.	DEAJ	Telcere	37,58	464
16.		Coaste	78,14	90
17.		Sub Padure	7,14	288
18.		Tilalmas	9,20	208
19.		Darucsargo	18,70	392
20.		Tinitog	4,50	312
21.	ȘOMOȘTELNIC	Fânate	10,00	450
22.		Cerghid	20,26	100
23.		Razoare	49,76	544
24.		Vartoape	22,00	102
25.		Vatasnita	26,04	139
TOTAL			579	

Sub acest nivel, nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicate de INS pe ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

Plata chiriei se va face in doua transe: 30% pana la data de 31 mai si 70 % pana la data de 30 septembrie.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. CONDITII PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR

Pajistile vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor din specia bovine, ovine si caprine, cu respectarea perioadei de pasunat stabilit prin Hotararea Consiliului Local.

Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a Locatarului odata cu semnarea procesului verbal de predare primire.

Utilizarea pajistilor aflate în domeniul public al comunei Mica se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul național al exploatațiilor.

În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajistilor aflate în domeniul public al comunei Mica, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale vor depune la Primăria comunei Mica documente care atestă că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită suprafețe de pajști sunt înscrise în RNE.

Se va asigura o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.

Capacitatea de pășunat este cea stabilita prin HCL nr./....2019.

Conform amenajamentului pastoral al comunei Mica, învoirea animalelor la pășunat este permisă în perioada 1 mai -15 septembrie. După încheierea ciclului de pășunat se va lăsa pășunea liberă pentru refacere și efectuarea lucrărilor de întreținere, în această perioadă pășunatul fiind interzis.

Utilizatorii pajistilor au obligatia de a lua toate masurile pentru intretinerea acestora, cu mentinerea categoriei de folosinta.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare și a amenajamentului pastoral.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de inchiriere inceteaza in situatiile prevazute in modelul contractului de inchiriere, anexa la prezentul caiet de sarcini.

VII. CONTROLUL

Controlul general al respectarii de catre locatar al caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de inchiriere, se efectueaza de catre proprietar respectiv administrator si de catre organele abilitate de lege.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

IX. DISPOZITII FINALE

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

Subinchirierea, imprumutul de folosinta sub orice forma in totalitate sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unei terte persoane juridice sau fizice este interzisa sub sanctiunea nulitatii contractului.

X. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfasura in data de 2019 ora 10.00 la sediul Primariei Mica, nr. 56..

Inscrierea la licitatie se va face până în data de 2019 ora 14.00, la sediul Primariei Mica, nr. 56.

Se achita taxa de participare la licitatie la casieria Primariei Mica , zilnic intre orele 8⁰⁰ - 14⁰⁰ de luni pana vineri., in vederea participarii la licitatie, in valoare de 35 lei, iar garantia de participare va fi de 50 lei care se restituie in termen de 10 (zece) zile de la incheierea contractului de inchiriere cu ofertantul castigator.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele cazuri:

- a) daca ofertantul isi retrage oferta
- b) daca ofertantul castigator nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.
- c) Daca comisia de licitatie respinge ofertantul de la licitatie. .

Taxa de participare la licitatie se achita la casieria Primariei Mica.

Pretul de pornire a licitatiei este cea prevăzută mai sus, iar pasul de strigare va fi de 5 lei/ha/an.

Ofertantii vor depune la sediul Primariei Mica urmatoarele:

- **cerere pentru inchirierea terenul licitat cu pretul oferit pe ha/l an.**
- **Copie act de identitate pentru persoana fizice, copie a statutului si a Certificatului Unic de inregistrare pentru personae juridice sau forme asociative care fac dovada inscrierii in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor si care au obiect de activitate "Cresterea animalelor" sau "Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)"**
- **Procura autentificata la notar in cazul in care ofertantul participa la licitatie prin reprezentant**

- **Adeverinta de la Registrul agricol al comunei Mica cu numarul de animale inscrise**
- **Adeverinta de la medicul veterinar privind starea de sanatate a animalelor**
- **Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatiilor (RNE)**
- **Dovada achitarii la zi a taxelor si impozitelor (certificat fiscal)**
- **Dovada achitarii taxei de participare cat si a garantiei de participare**

Presedintele comisiei de licitatie va incepe sedinta dupa verificarea si constatarea indeplinirii conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigator va fi desemnat cel care va oferi cel mai mare pret de strigare.

Dupa adjudecare comisia va intocmi process verbal in doua exemplare (cate unul pentru fiecare parte) pentru terenul licitat care va fi semnat de catre comisie si de adjudecator.

Contestația cu privire la organizarea si rezultatul licitatiei se va depune in termen de 24 de ore de la adjudecare la comisia de licitatie si va fi solutionata in termen de 48 ore de la depunerea acesteia. In acest caz contractul se va incheia dupa solutionarea contestatiei.

Pentru ofertantul care a adjudecat, la data incheierii contractului de inchiriere, va achita drept garantie 30% din valoarea chiriei pe 1 (un) an.

Contractul de inchiriere se va incheia in termen de 10 zile de la data adjudecarii.

Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la disponibilizarea amplasamentului pentru o noua licitatie,adjudecatorul neavând dreptul de a participa la următoarea licitație.

Taxa de participare la licitatie nu se restituie ofertantilor.

Modelul contractului de inchiriere se face anexa la prezentul caiet de sarcini.

Primar
Szekely Ladislau