

NR. 204/16.08.2022



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MĂRGINEAN MARIOARA, având adresa de comunicare în: localitatea SIBIU, str. nr. , bl. \_\_\_\_\_, sc. B, et. , ap. județul/sectorul Mureș, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

2. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MUREȘAN OCTAVIA, având adresa de comunicare în: localitatea TÂRGU MUREȘ, str. , nr. , bl. , sc. \_\_\_\_\_, et. ap. județul/sectorul Mureș, codul poștal 540288, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

3. Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, PÂRCIU MINERVA, având adresa de comunicare în: localitatea Târnăveni, str. , nr. , bl... , sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. .. , județul/sectorul Mureș, codul poștal 545600, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,29 (ha), la prețul de (\*) 1160 lei (unamieosutasaizecilei) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |            |
| Se completează de către vânzător. | MICA/MURES                                 | 0,29               | 53288                | 53288                        | 47                   | 2599/6             | arabil                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | ✓  | ✓                  | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓                  | ✓   |            |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

|  |
|--|
| <p>Vânzător/Împuternicit,<br/>FODOR DIANA COSMINA/IMPUTERNICIT</p> <p>(numele și prenumele în clar)</p> <p><del>— Semnat —</del></p> <p>— L.S. —</p> <p>Data <u>16.08.2022</u></p> |
|--|

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Județul (*) MUREȘ                                  | Registrul de evidență      |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA MICA | Nr. 204 din 16.08.2022 (*) |

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **204/16.08.2022** depuse de **MUREȘAN OCTAVIA, PÂRCIU MINERVA și MĂRGINEAN MARIOARA** în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                               |
|----------|--|--|
| 1.       | <b>Mureșan Octavia</b>   | <b>Tg. Mureș, str. Decebal, nr.38, ap.6, jud.Mureș</b>         |
| 2.       | <b>Pârciu Minerva</b>  | <b>Târnăveni, str.Câmpului, nr.7, jud.Mureș</b>                |
| 3.       | <b>Mărginean Marioara</b>  | <b>Sibiu, str.Cameliei, nr.2, sc.B, et.4, ap.19, jud.Sibiu</b> |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1        |  |                                  |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <b>LUPEAN ANA</b>  | <b>Nu se poate identifica</b>    |
| 2.       | <b>KISS STEFAN</b>   | <b>Nu se poate identifica</b>    |
|          |  |                                  |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | -   |                                  |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

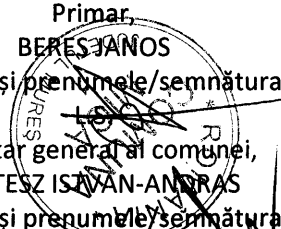
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

Primar,  
 BERES JÁNOS  
 (numele și prenumele/semnătura)

  
 Secretar general al comunei,  
 KERTESZ ISTVÁN-ANDRÁS  
 (numele și prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.