

Nr. 59 / 05.07.2019

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice



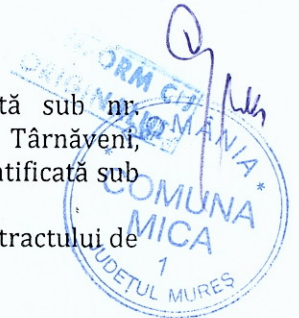
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații, Vulea Gheorghe CNP _____ domiciliat în comuna Adămuș, sat Adămuș, str. _____ nr. _____, județul Mureș, identificat prin C.I. seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Târnăveni, la data de _____ și Vulea Gheorghe CNP _____ domiciliat în comuna Adămuș, sat Adămuș, str. _____ nr. _____ județul Mureș, identificat prin C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP Târnăveni, la data de _____, reprezenți în baza Contractului de mandat special cu reprezentare autentificat sub nr. 602/29.05.2019 de către notar public Ceușan Raluca cu sediul în Municipiul Târnăveni, județul Mureș, de către S.C. Agri Terenuri S.A., prin reprezentant Chirca Emőke-Zsuzsanna, în baza procurii speciale autentificate sub nr. 959/24.04.2019 de către notar public Diaconescu Remus Ștefan din municipiul București, sector 2, având adresa de comunicare în București, bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, tel. 021.209.53.41, fax 021.209.56.21

în calitate de proprietari, vindem terenul în suprafața de 1,02 ha, situat în extravilanul localității Mica, tarlăua 10, parcela 751/6, județul Mureș, la prețul de 4.172 (patrumii osutășaptezecișidoi) lei pentru întreaga suprafață.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Se va respecta Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 601/29.05.2019 de către notar public Ceușan Raluca cu sediul în Municipiul Târnăveni, județul Mureș, completată prin încheierea de rectificare a erorii materiale autentificată sub nr. 5/24.06.2019 de către același notar public, în favoarea SC Agri Terenuri SA;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.



Datele privind identificarea terenului

| Specificare | Orașul/ Comuna/ Județul | Suprafața (ha) | Număr cadastral | Număr de Carte Funciară | Număr tarla/lot | Număr Parcelă | Categoria de folosință | Obs. |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------------------|------|
| Se completează de vânzător | Mica/ Mureș | 1,02 | 51889 | 51889 | 10 | 751/6 | fâneață | |
| Verificat primărie | X | X | X | X | X | X | X | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii,

Vulea Gheorghe și Vulea Gheorghe

Prin mandatar S.C. Agri Terenuri S.A.

Prin împuternicit Chirca Emőke-Zsuzsanna

Semnătura:

Data:

05.07.2019

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Județul MUREȘ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ teritoriala | Nr. 59 din 05.07.2019 |
| COMUNA MICA | |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusa de VULEA GHEORGHE și VULEA GHEORGHE, în calitate de vânzători, prin împuternicit CHIRCA EMOKE ZSUZSANNA, înregistrată sub nr.59 /05.07.2019, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1 | Vulea Gheorghe | Comuna Adămuș, sat Adămuș, str. Principală, nr.49, jud.Mureș |
| 2 | Vulea Gheorghe | Comuna Adămuș, sat Adămuș, str. Principală, nr.49, jud.Mureș |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș | SC AGROGEEA PRODUCT SRL |
| Domiciliul/sediul | Comuna Mica, sat Abuș, nr.150, jud.Mureș |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--|--|
| Numele și prenumele/ Denumire vecin | <ol style="list-style-type: none"> 1. Dezsi Stefan 2. Ozsvath I. |
|--|--|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR
SZEKELY Ladislau




SECRETAR
KERTESZ Istvan Andras

