

HOTĂRÂREA Nr. 25

Din 28 martie 2024

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan,
situat în comuna Mica, sat Mica, nr.232/4, proprietatea privată a Comunei Mica

Consiliul local al comunei Mica,

Ascultând referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, avizul comisiei de specialitate și raportul de specialitate,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat I.I. Scridon D. Ioan, înregistrat sub nr.7853/02.10.2023;

Având în vedere faptul că terenul intravilan, domeniul privat al Comunei Mica, în suprafață de 1000 mp, a fost concesionat numitei Lunca Monica în vederea realizării unei construcții, casă de locuit;

Având în vedere prevederile art.354, art.355 și art.363 alin.2, art.364 alin.1-2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.139 alin.2 și art.196 alin. 1 lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan, aferent casei de locuit, în suprafață de 1.000 mp, situat în comuna Mica, sat Mica, nr.232/4, județul Mureș, înscris în Cartea funciară nr.50405 Mica (cf vechi 606 Mica, nr.top.857/1/4), nr. cadastral 50405, proprietatea privată a Comunei Mica, către Lunca Monica, teren care face obiectul contractului de concesiune încheiat cu concesionarul Lunca Monica.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare înregistrată sub nr.7853/02.10.2023 întocmit de evaluatorul autorizat I.I. Scridon D. Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de vânzare a terenului descris la art.1. este de 31.010 lei, conform raportului de evaluare, care cuprinde prețul terenului în valoarea de 30.010 lei și contravaloarea raportului de evaluare de 1.000 lei.

Art.4. Plata se va face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

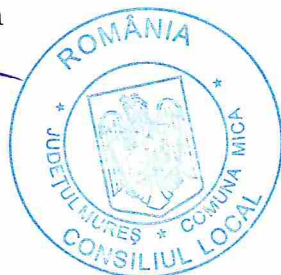
Art.5. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în fața notarului public, cheltuielile aferente fiind suportate de cumpărător.

Art.6. Se împuternicește domnul Béres János, primar al comunei Mica, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

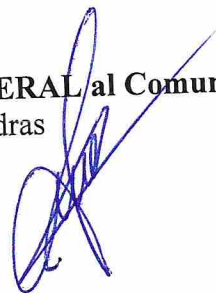
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mica.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica numitei Lunca Monica, primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Mureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRIȘAN Emanoil-Florin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL al Comunei
Kertesz Istvan-Andras



*Prezenți la ședință: 13 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 28.03.2024
Cu un număr de 13 voturi "pentru" din numărul total de 13 consilieri locali în funcție*