

ROMANIA
JUDETUL MURES
COMUNA MICA
Nr...../.....03.2016

Caiet de sarcini

*privind inchirierea prin licitație publică a suprafeței de 58,23 ha pajisti
proprietatea publică a Comunei Mica*

I. TEMEIUL JURIDIC

In conformitate cu:

- prevederile art.119, art.121 si ale art.123 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.14-15 din din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publica , cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.9 din OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr...../2016 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 58,23 ha pajisti,proprietatea publică a comunei Mica;

II. OBIECTUL INCHIRIERII

Obiectul inchirierii il constituie suprafața totală de 58,23 ha pajisti,situat in comuna Mica, judetul Mures, care apartine domeniului public al comunei Mica, identificate conform tabelului de mai jos:

Nr.crt.	Localitatea	Trupul de pajiste	Nr.bloc fizic	Suprafață – ha
1.	MICA	XV Finate	1673	10.00
2.			3280	
3.	ABUȘ	XXI Spini	1071	10,00
4.	CEUAȘ	I Nyirmeget	1601	5,92
5.	ȘOMOȘTELNIC	XIX Fața dealului	1365	25,50
6.	HĂRĂNGLAB	V Telcera	442	6.81
TOTAL				58,23

III. DURATA INCHIRIERII

Pajiștile care fac obiectul inchirierii se inchirieaza pe o perioada maxima de 7 ani, incepand cu data semnarii contractului de inchiriere .

IV. PRETUL CONTRACTULUI

Nivelul minim al chiriei și al prețului de pornire al licitației:

Nr.crt.	Localitatea	Trupul de pajiste	Suprafață – ha	Pret de pornire la licitație/ha/an
1.	MICA	XV Finate	10.00	533
2.				
3.	ABUȘ	XXI Spini	10,00	294
4.	CEUAȘ	I Nyirmeget	5,92	211
5.	ȘOMOȘTELNIC	XIX Fața dealului	25,50	175
6.	HĂRĂNGLAB	V Telcera	6.81	623
TOTAL			58,23	

Sub acest nivel, nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Garantia de participare se pierde in urmatoarele cazuri:

- 1) daca ofertantul isi retrage oferta
- 2) daca ofertantul castigator nu se prezinta la data stabilita pentru perfectarea contractului de inchiriere.
- 3) Daca comisia de licitatie respinge ofertantul de la licitatie. .

Taxa de participare la licitatie se achita la casieria Primariei Mica.

Pretul de pornire a licitatiei este cea prevăzută mai sus, iar pasul de strigare va fi de 5 lei/ha/an.

Ofertantii vor depune la sediul Primariei Mica urmatoarele:

- **cerere pentru inchirierea terenul licitat cu pretul oferit pe ha/l an.**
- **Copie act de identitate pentru persoana fizice, copie a statutului si a Certificatului Unic de inregistrare pentru personae juridice sau forme asociative care fac dovada inscrierii in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor si care au obiect de activitate "Cresterea animalelor" sau "Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)"**
- **Procura autentificata la notar in cazul in care ofertantul participa la licitatie prin reprezentant**
- **Adeverinta de la Registrul agricol al comunei Mica cu numarul de animale inscrise**
- **Adeverinta de la medicul veterinar privind starea de sanatate a animalelor**
- **Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatațiilor (RNE)**
- **Dovada achitarii la zi a taxelor si impozitelor (certificat fiscal)**
- **Dovada achitarii taxei de participare cat si a garantiei de participare**

Presedintele comisiei de licitatie va incepe sedinta dupa verificarea si constatarea indeplinirii conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigator va fi desemnat cel care va oferi cel mai mare pret de strigare.

Dupa adjudecare comisia va intocmi process verbal in doua exemplare (cate unul pentru fiecare parte) pentru terenul licitat care va fi semnat de catre comisie si de adjudecator.

Notificarea cu privire la organizarea si rezultatul licitatiei se va depune in termen de 24 de ore de la adjudecare la comisia de licitatie si va fi solutionata in termen de 48 ore de la depunerea acesteia. In acest caz contractul se va incheia dupa solutionarea contestatiei.

Pentru ofertantul care a adjudecat, la data incheierii contractului de inchiriere, va achita drept garantie 30% din valoarea chiriei pe 1 (un) an.

Contractul de inchiriere se va incheia in termen de 10 zile de la data adjudecarii.

Nesemnarea de catre adjudecatar a contractului in termenul stabilit duce la disponibilizarea amplasamentului pentru o noua licitatie.

Taxa de participare la licitatie nu se restituie ofertantilor.

Modelul contractului de inchiriere se face anexa la prezentul caiet de sarcini.

Primar
Szekely Ladislau

Chiria va fi indexata anual cu rata inflatiei comunicate de INS pe ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectueaza plata chiriei.

Plata chiriei se va face in doua transe: 30% pana la data de 31 mai si 70 % pana la data de 30 septembrie.

Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. CONDITII PRIVIND INCHIRIEREA PAJISTILOR

Pajistile vor fi folosite numai pentru pasunatul animalelor din specia bovine, ovine si caprine, cu respectarea perioadei de pasunat stabilit prin Hotararea Consiliului Local.

Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a Locatarului odata cu semnarea Procesului verbal de predare primire.

Utilizarea pajistilor aflate in domeniul public al comunei Mica se face de catre membrii colectivitatii locale, proprietari de animale inregistrate in Registrul national al exploatarilor.

In vederea incheierii contractelor de inchiriere a pajistilor aflate in domeniul public al comunei Micar, crescatorii de animale din cadrul colectivitatii locale vor depune la Primaria comunei Mica documente care atesta ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine si ecvidee pentru care solicita suprafete de pajisti sunt inscrise in RNE.

Se va asigura o incarcatura minima de 0,3 UVM/ha.

Capacitatea de pasunat este cea stabilita prin HCL nr...../.....2016.

Utilizatorii pajistilor au obligatia de a lua toate masurile pentru intretinerea acestora, cu mentinerea categoriei de folosinta.

Folosirea si exploatarea pajistilor se fac cu respectarea bunelor conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare si a amenajamentului pastoral.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de inchiriere inceteaza in situatiile prevazute in modelul contractului de inchiriere, anexa la prezentul caiet de sarcini.

VII. CONTROLUL

Controlul general al respectarii de catre locatar al caietului de sarcini si a obligatiilor asumate prin contractul de inchiriere, se efectueaza de catre proprietar respectiv administrator si de catre organele abilitate de lege.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel aparute intre partile contractante in cursul derularii contractului sunt de competenta instantelor judecatoresti, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

IX. DISPOZITII FINALE

Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de inchiriere.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de ofertant.

Subinchirierea, imprumutul de folosinta sub orice forma in totalitate sau in parte a terenului inchiriat sau cesiunea contractului de inchiriere unei terte personae juridice sau fizice este interzisa sub sanctiunea nulitatii contractului.

X. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfasura in data de 2016 ora 9.00 la sediul Primariei Mica, nr. 56.

Inscrierea la licitatie se va face până în data de 2016 ora 12.00, la sediul Primariei Mica, nr. 56.

Se achita taxa de participare la licitatie la casieria Primariei Mica , zilnic intre orele 8⁰⁰ - 14⁰⁰ de luni pana vineri., in vederea participarii la licitatie, in valoare de 35 lei, iar garantia de participare va fi de 50 lei care se restituie in termen de 10 (zece) zile de la incheierea contractului de inchiriere cu ofertantul castigator.