

HOTĂRÂREA Nr. 58

Din 30 septembrie 2021

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan,
situat în comuna Mica, sat Mica, nr.54A, proprietatea privată a comunei Mica

Consiliul local al comunei Mica,

Ascultând referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, avizul comisiei de
specialitate și raportul de specialitate,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat I.I. Scridon D. Ioan,
înregistrat sub nr.1793/04.03.2021;

Având în vedere faptul că terenul intravilan, proprietatea privată a comunei Mica, în
suprafață de 250 mp, a fost concesionat numitului Nagy Eugen în vederea realizării unei
construcții, casă de locuit;

Având în vedere prevederile art.354, art.355 și art.363 alin.2, art.364 alin.1-2 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.139 alin.2 și
art.196 alin. 1 lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan, aferent casei de locuit, în
suprafață de 250 mp, situat în comuna Mica, sat Mica, nr.54A, județul Mureș, înscris în
Cartea funciară nr.53145 Mica (cf vechi 53107 Mica), nr. cadastral 53145, proprietatea
privată a Comunei Mica, către Nagy Eugen și soția Nagy Elisabeta, teren care face obiectul
contractului de concesiune încheiat cu concesionarul Nagy Eugen.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare înregistrată sub nr.1793/04.03.2021
întocmit de evaluatorul autorizat I.I. Scridon D. Ioan, conform anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de vânzare a terenului descris la art.1. este de 4156 lei, conform
raportului de evaluare, care cuprinde prețul terenului și contravaloarea raportului de
evaluare.

Art.4. Plata se va face integral până la data semnării contractului de vânzare-
cumpărare.

Art.5. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în
fața notarului public, cheltuielile aferente fiind suportate de cumpărător.

Art.6. Se împuternicește domnul Beres Janos, primar al comunei Mica, cu
semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mica.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica numiților Nagy Eugen și Nagy Elisabeta, primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Mureș.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CSUG Janos



Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL
Kertesz Istvan-Andras

Prezenți la ședință: 12 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 30.09.2021
Cu un număr de 10 voturi "pentru" din numărul total de 13 consilieri locali în funcție