

Nr. 7/10.02.2022.

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, TURCANU ANGELA DELIA CNP \_\_\_\_\_, având adresa  
de comunicare în: localitatea TARNAVENI, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ județul/sectorul MURES, codul poștal 545600, e-mail  
\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, GALATAR ADRIANA DOINA CNP \_\_\_\_\_ având  
adresa de comunicare în: localitatea CLUJ NAPOCA, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul CLUJ, codul poștal  
400458, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.9136 (ha), la prețul de 4111.20  
LEI(\*) (patrumiunasutaunsprezeceleisidouazecibani) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MICA/MURES	0.9136	53190	53190	46	2568/22	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
FODOR DIANA COSMINA/IMPUTERNICIT  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătură

Data: 10.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) <b>MUREȘ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA MICA</b>	<b>Nr. 7 din 10.02.2022 (*)</b>

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **7/10.02.2022** depuse de **ȚURCANU ANGELA-DELIA și GALATAR ADRIANA-DOINA**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>ȚURCANU ANGELA-DELIA</b>	<b>Târnăveni, str.George Enescu, nr.10, ap.3, jud.Mureș</b>
2.	<b>GALATAR ADRIANA-DOINA</b>	<b>Cluj-Napoca, bld.Constantin Brâncuși, nr.196, ap.38, jud.Cluj</b>

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>S.C. ENGYMPEX SRL</b>	<b>Comuna Gănești, sat Seuca, nr.389, jud.Mureș</b>

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>Bodi Nicolae</b>	<b>Nu se poate identifica</b>
2.		
3.		
4.		

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

.....  
 Primar,  
 BERES JANOS  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 L.S.  
 Secretar general al comunei,  
 KERTESZ ISTVAN-ANDRAS  
 (numele și prenumele/semnătura)  
 .....

NOTĂ:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.