

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA MICA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 59

din 6 noiembrie 2023

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico - economici,
a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea și modernizarea clădirii căminului cultural din satul Deaj, în comuna
Mica în vederea creșterii eficienței energetice”**

Consiliul Local al Comunei Mica, întrunit în ședință extraordinară în data de 06.11.2023,

Văzând referatul de aprobare al primarului nr. 9144/31.10.2023, raportul de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mica

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- Ghidul Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

analizând Proiectul tehnic și detalii de execuție privind ” **Reabilitarea și modernizarea clădirii căminului cultural din satul Deaj, în comuna Mica în vederea creșterii eficienței energetice”**,

în temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.b), alin.4 lit.d), art. 139 alin. (1) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico – economică, proiectul tehnic și detalii de execuție privind „Reabilitarea și modernizarea clădirii căminului cultural din satul Deaj, în comuna Mica în vederea creșterii eficienței energetice”.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ”Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Mica.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Mica, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Mica și Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a comunei.

Președinte de ședință,

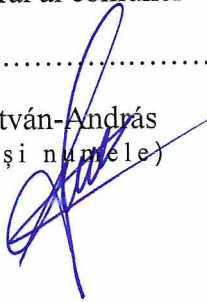
L.S.


BOGDAN Gheorghe
(prenumele și numele)



Contrasemnează:

Secretarul general al comunei


KERTÉSZ István-András
(prenumele și numele)

Prezenți la ședință: 10 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 06.11.2023

Cu un număr de 8 voturi “pentru” din numărul total de 13 consilieri locali în funcție

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Obiectul proiectului ”*Reabilitarea și modernizarea clădirii căminului cultural din satul Deaj, în comuna Mica în vederea creșterii eficienței energetice*” în reprezintă creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie finală și primară la clădirea căminului cultural din localitatea Deaj.

În acest sens s-a identificat necesitatea reabilitării clădirii deoarece performanța energetică a acesteia nu corespunde standardelor în vigoare. Prin reabilitarea corpului de clădire se poate asigura performanța energetică mai bună a clădirii, care implicit determină îmbunătățirea calității mediului prin reducerea consumului anual de energie primară și finală.

Se dorește astfel alinierea clădirii la normativele actuale privind siguranța la exploatare, rezistență și stabilitate, siguranța la foc, economie de energie termică.

Soluția tehnică propusă:

- se va demola șarpanta de lemn și planșeul de lemn al extinderii și se reface;
- se vor executa lucrări de remodelare pereți existenți, lucrări de modificare a golurilor de uși/ferestre;
- pe zonele cu fisuri se aplică reparații/consolidări locale;
- lucrări de desfacere a pardoselilor existente, termoizolare la nivelul pardoselilor;
- termoizolarea pereților exteriori cu vata bazaltică de 15 cm;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 8 cm grosime;
- termoizolarea acoperișului cu vată bazaltică semirigidă 25 cm;
- asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități în clădire și realizarea grupului sanitar în vederea respectării normelor sanitare
- modernizarea instalațiilor termice;
- în toate încăperile se va monta încălzire prin pardoseală, cu excepția subsolului unde se vor monta radiatoare din tablă de oțel;
- la parter s-a proiectat o centrală termică cu o pompă de căldură de 12kW capacitate de încălzire, compusă dintr-o unitate exterioară și o unitate interioară (cu 9kW back-up electric integrat). Pentru perioadele reci când pompa de căldură nu mai este foarte eficientă, pentru temperaturi sub -5°C, s-a proiectat o centrală termică murală cu funcționare pe combustibil gazos de 40kW. Echipamentul este adaptat să funcționeze împreună cu pompa de căldură;
- modernizarea instalațiilor electrice: instalație de pământare și paratrăsnet, instalație de iluminat general, circuitele de prize monofazice și forța, instalația de iluminat de

siguranță – evacuare, circulație, împotriva panicii și intervenții, instalații de curenți slabi, rețea de date, instalația fotovoltaică;

- se vor implementa surse regenerabile de energie: 56 buc de panouri fotovoltaice monocristaline de 420Wp, invertor trifazat de 25kW
- modernizarea instalației sanitare;
- apa caldă de consum va fi preparată într-un boiler de 130 l, cu schimbător de căldură și rezistență electrică de 1.9kW, 230V. În cele două oficii, apa caldă menajeră se va prepara în boilere electrice. La parter se montează un boiler de 30 l, cu putere electrică de 2kW, iar la etaj se montează un boiler de 10 l, de 1.5kW putere electrică;
- alimentarea cu apă se va realiza din fântâna existentă;
- apele uzate menajere colectate vor fi racordate la un bazin vidanjabil de 10 mc;
- amplasarea a 2 stații (4 puncte) de reîncărcare mașini electrice.

Cheltuielile cu investiția:

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare inclusiv TVA
Valoarea totală (INV) (lei):	3.062.749,41	577.297,88	3.640.047,29
Din care construcții-montaj (C+M) (lei):	2.076.319,21	394.500,65	2.470.819,86

Indicatori de performanță – capacități fizice:

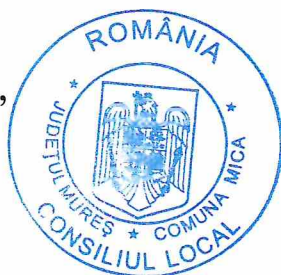
- STEREN: 4.983 mp
- Suprafață construită existentă: 415,00 mp
- Suprafață desfășurată existentă: 595,67 mp
- Regimul de înălțime al construcției: S+P+E

Durata estimată de realizare a lucrărilor este de 18 luni.

Valoarea totală a investiției de defalcă după cum urmează:

Valoarea eligibilă din PNRR	1.537.063,85
Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	292.042,13
Contribuție proprie	1.525.685,56
Valoarea TVA aferentă contribuției proprii	285.255,75
TOTAL	3.640.047,29

Președintele de ședință,
Bogdan Gheorghe



Contrasemnează,
Secretar general al Comunei Mica

Kertesz Istvan-András

