

HOTĂRÂREA Nr. 48

Din 29 iulie 2021

**Privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului intravilan,
situat în comuna Mica, sat Mica, nr.232/1, proprietatea privată a comunei Mica**

Consiliul local al comunei Mica,

Ascultând referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, avizul comisiei de specialitate și raportul de specialitate,

Văzând raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat I.I. Scridon D. Ioan, înregistrat sub nr.1794/04.03.2021;

Având în vedere faptul că terenul intravilan, proprietatea privată a comunei Mica, în suprafață de 1000 mp, a fost concesionat numitului Kovacs Ferenc în vederea realizării unei construcții, casă de locuit;

Având în vedere prevederile art.354, art.355 și art.363 alin.2, art.364 alin.1-2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.6 lit."b", art.139 alin.2 și art.196 alin. 1 lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului intravilan, aferent casei de locuit, în suprafață de 1.000 mp, situat în comuna Mica, sat Mica, nr.232/1, județul Mureș, înscris în Cartea funciară nr.53139 Mica (cf vechi 50403 Mica), nr. cadastral 53139, proprietatea privată a Comunei Mica, către Kovacs Ferenc și soția Kovacs Dalma-Rozalia, teren care face obiectul contractului de concesiune încheiat cu concesionarul Kovacs Ferenc.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare înregistrată sub nr.1794/04.03.2021 întocmit de evaluatorul autorizat I.I. Scridon D. Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul de vânzare a terenului descris la art.1. este de 15.124 lei, conform raportului de evaluare, care cuprinde prețul terenului și contravaloarea raportului de evaluare.

Art.4. Plata se va face integral până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică în fața notarului public, cheltuielile aferente fiind suportate de cumpărător.

Art.6. Se împuternicește domnul Beres Janos, primar al comunei Mica, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

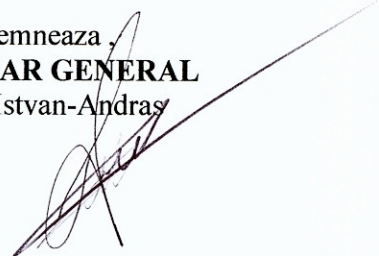
Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Mica.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica numiților Kovacs Ferenc și Kovacs Dalma-Rozalia, primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Mureș.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CSUC Janos



Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL
Kertesz Istvan-Andras



Prezenți la ședință: 11 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.07.2021

Cu un număr de 11 voturi "pentru" din numărul total de 13 consilieri locali în funcție