

NR. 54/17.02.2022

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A.,  
nr. \_\_\_\_\_,  
conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd.  
etaj \_\_\_\_\_, cam. \_\_\_\_\_ sector \_\_\_\_\_ cod poștal 021901, e-mail

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,43 ha, la prețul de 12.554,34 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 7/08.12.2021 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                   | Informații privind amplasamentul terenului |                   |                    |                               |                    |                  | Categoria de folosință | Observatii |
|-------------------------------|--|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------------|------------|
|                               | Orașul/<br>Comuna/<br>Judetul              | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă |                        |            |
| Se completează<br>de vânzător | Mica/Mures                                 | 0,43              | 50948              | 50948                         | 64                 | 3778/2           | Arabil                 |            |
| Verificat primărie            | X  | X                 | X                  | X                             | X                  | X                | X                      |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Radu-Florian Belloiu

Data:

17.02.2022

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Județul (*) <b>MUREȘ</b>                                  | Registrul de evidență            |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>COMUNA MICA</b> | <b>Nr. 54 din 17.02.2022 (*)</b> |

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **54/17.02.2022** depuse de **Societatea AGRI TERENURI S.A.**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | -  | -                                |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | <b>SZASZ FR.</b>   | <b>Nu se poate identifica</b>    |
| 2.       | <b>ORBAN IOSIF</b>   | <b>Nu se poate identifica</b>    |
| 3.       | <b>CSIFO ALEX</b>  | <b>Nu se poate identifica</b>    |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | -   |                                  |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

Primar,  
BERES JANOS  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
Secretar general al comunei,  
KERTESZ ISTVAN-ANDRAS  
(numele și prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.