



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA MICA

Mica, nr.56 ,cod 547400 Tel.: +40 265 454 112  
Fax.: +40 265 454 033  
www.primaria-mica.ro  
e-mail: mica@cjmures.ro

**Nr. 6244 din 24.07.2023**

**Anunț licitație publică  
pentru închirierea unui spațiu cu destinație de cabinet medicină dentară,  
aparținând domeniului public al comunei Mica, amplasat în imobilul „Dispensar medical”  
situat în comuna Mica, sat Mica nr. 56, jud. Mures,**

**1. Informații generale privind autoritatea contractantă:**

Comuna Mica cu sediul în comuna Mica, nr.56, județul Mureș, cod fiscal 4565245, telefon 0265 454 112, fax 0265 454 033, email: [mica@cjmures.ro](mailto:mica@cjmures.ro), persoana de contact: Pataki Ileana.

**2. Informații generale privind obiectul închirierii:**

Se scoate la licitație publică spațiul cu destinația de cabinet medicină dentară, aparținând domeniului public al comunei, amplasat în imobilul „Dispensar medical”, situat în comuna Mica, sat Mica nr. 56, jud. Mures, în suprafață utilă de 60,63 mp, la care se adaugă spațiu comun, în suprafață de 32,59 mp.

Închirierea se face conform art.332 - 334 din O.U.G. 57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Mica nr. 40/29.06.2023.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar din documentația de atribuire: la cerere, la sediul instituției.

3.2. Denumirea și datele de contact ale autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Compartimentul relații cu publicul, Comuna Mica, nr.56, jud. Mureș.

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației: Nu este cazul.

3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 08.08.2023 ora 14:00

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 17.08.2023 ora 14:00

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Compartimentul relații cu publicul, Comuna Mica, nr. 56, județul Mureș;

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 21.08.2023, ora 10.00, Primăria Comunei Mica, nr.56, județul Mureș.

6. Instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Tribunalul Mureș, Secția de Contencios Administrativ, Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918 nr.250-254, județul Mureș, telefon nr. 0265-260.323 , fax nr. 0265-222.776 ,e-mail: [tr-mures-reg@just.ro](mailto:tr-mures-reg@just.ro)

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 25.08.2023

PRIMAR  
BERES Janos



Consilier achiziții publice  
Pataki Ileana





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA MICA**

Mica, nr.56 ,cod 547400 Tel.: +40 265 454 112  
Fax.: +40 265 454 033  
www.primaria-mica.ro  
e-mail: mica@cjmures.ro

**Nr. 6243 din 24.07.2023**

**FIȘA DE DATE**

1. **INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL BUNULUI** Proprietarul bunului (spațiul imobil) ce se închiriază este Unitate Administrativ Teritorială Comuna Mica, cu sediul în Mica nr. 56, reprezentat prin Primar, telefon +40 265 454 112, fax +40 265 454 033, email: [mica@cjmures.ro](mailto:mica@cjmures.ro).

2. **TIPUL AUTORITĂȚII PUBLICE**

Unitatea administrativ-teritorială Comuna Mica este reprezentată prin autoritățile administrație publice locale: Consiliul Local al Comunei Mica și Primarul Comunei Mica.

3. **MODALITATEA DE ÎNCHIRIERE:** la inițiativa Primarului Comunei Mica se va iniția raportul de specialitate privind închirierea, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, a bunurilor aflate în domeniul public al comunei Mica, județul Mures: cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente amplasate în locația Dispensarului uman, comuna Mica, jud. Mures.

4. **OBIECTUL PROPUȘ SPRE ÎNCHIRIERE**

4.1. Obiectul închirierii îl constituie, conform planului de situație anexat, spațiul situat la etajul clădirii compus din 6 încăperi + sala de așteptare cu o suprafața totală de 93,22 mp.

5 **PROCEDURA APLICATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Atribuirea contractului de închiriere a bunului ce aparține domeniului public al Comunei Mica se va efectua prin licitație publică în conformitate cu prevederile art.297, alin.1, lit.c) și art.332-334 și urm. din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

6. **INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE și TEHNICE**

6.1.1. Garanția de participare la procedura de închiriere este în sumă de 200 lei.

6.1.2. Garanția de participare se depune la casieria Primăriei Comunei Mica, sau prin ordin de plată în contul Comunei Mica. Ofertantul are obligația de a face dovada efectuării acestei plăți.

6.1.3. Garanția de participare se restituie la cerere depusă la Registratura Primăriei Comunei Mica, tuturor ofertanților declarați necâștigători. Cererea va fi depusă numai după desemnarea ofertantului câștigător.

6.1.4. Ofertantului declarat câștigător i se va restitui garanția de participare numai după constituirea garanției în urma semnării contractului de închiriere, pe baza unei cereri depuse la Registratura Primăriei Comunei Mica.

6.1.5. Garanția în urma semnării contractului de închiriere, se va depune de către câștigătorul procedurii de închiriere, prin ordin de plată în contul de trezorerie al Comunei Mica sau cu chitanță la casieria Comunei

Mica. Cuantumul garanției în urma semnării contractului de închiriere este echivalentul chiriei pe două luni consecutive, stabilită în urma finalizării procedurii de închiriere (oferta cu prețul cel mai mare), în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

6.1.6. Garanția în urma semnării contractului de închiriere se va elibera/restitui la cererea chiriașului, după încheierea procesului verbal de predare-primire a bunului - cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente amplasate în locația Dispensarului uman, situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mures, respectiv a obiectului contractului de închiriere, în termen de 14 de zile de la data expirării perioadei de valabilitate a contractului de închiriere (dacă nu a fost solicitată prelungirea contractului), cu condiția îndeplinirii de către chiriaș a tuturor obligațiilor asumate prin contract.

6.1.7. În cazul în care chiriașul nu-și îndeplinește obligațiile de plată și/ sau deteriorează bunul închiriat (spațiul imobil), autoritatea publică - Comuna Mica, va reține din garanție contravaloarea chiriei neachitate și contravaloarea daunelor provocate. Acestea vor fi consemnate în procesul verbal de predare primire încheiat între cel două părți, la finalizarea contractului.

6.1.8. Chiriașului îi este interzis să subconcesioneze, subînchirieze, cesioneze sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu).

6.1.9. Câștigătorul procedurii de închiriere va plăti toate utilitățile neputând avea pretenția diminuării chiriei.

6.1.10. Contractele de asigurarea utilităților vor fi încheiate de câștigătorul procedurii în nume propriu, cheltuielile aferente contractelor revenindu-i acestuia.

6.1.11. Plata utilităților intră în sarcina exclusivă a câștigătorului procedurii, neputând avea pretenția deducerii acestora din valoarea chiriei.

6.1.12. Chiriașul va realiza, pe cheltuiala sa, toate dotările, pe care acesta le consideră necesare desfășurării activității, fără posibilitatea de a fi deduse din chiria datorată.

6.1.13. Chiriașul are obligația de a obține/de a prelua, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația în vigoare cu privire la protecția mediului, protecția muncii, PSI etc., ce sunt prevăzute a se obține înaintea obținerii autorizației de funcționare ca și cabinet medical - medicină dentară, cât și pe parcursul derulării contractului de închiriere.

6.1.14. Comuna Mica are dreptul să dezafecteze spațiul închiriat și să dispună aducerea acestuia în starea inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

6.1.15. Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului, paza contra incendiilor, protecția muncii, PSI, funcționării spațiului ca și cabinet medical - medicină dentară, etc., începând de la data preluării spațiului (bunului imobil), până la încetarea contractului de închiriere și va suporta toate cheltuielile constatările organelor abilitate în aceste domenii, precum și contravaloarea contravențiilor stabilite de acestea.

6.1.16. Chiriașul are obligația efectuării curățeniei în spațiul ce face obiectul contractului de închiriere și în apropierea acestuia.

6.1.17. Chiriașul se obligă să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar.

6.1.18. În cazul în care există un plan de modernizare a zonei respective, contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără notificare prealabilă și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu).

6.1.19. Chiriașul are obligația de a elibera spațiul în termen de 15 zile de la notificare, fără punere în întârziere, în condițiile în care există un plan de modernizare a zonei respective.

6.1.20. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

a) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către autoritatea publică locală, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile, în sarcina acesteia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată; În situația prevăzută, autoritatea publică locală va notifica de îndată intenția

de a denunța unilateral contractul de închiriere și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către autoritatea publică locală, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- d) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către autoritatea publică locală, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina autorității publice locale;
- e) Prin acordul comun al părților;
- f) În cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- g) Alte cauze de încetare a contractului de închiriere, stabilite de părți prin contractul de închiriere, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege;
- h) În cazul intrării în insolvență, în faliment sau a dizolvării pe cale legală a chiriașului;
- i) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat.

## 7. CONDIȚII DE PARTICIPARE

7.1. Orice persoană fizică sau juridică interesată, ce poate desfășura activitatea de medicină dentară are dreptul de depune ofertă și de a solicita clarificările necesare.

7.2. Ofertantul va prezenta documente privind autorizarea activității, precum și documente justificative care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare.

7.3. Documentele necesare depunerii ofertei sunt stabilite prin Caietul de sarcini și Fișa de date.

7.4 Documentația de atribuire (Caietul de sarcini, Fișa de date, Contractul Cadru și Formularele) sunt puse la dispoziția solicitanților împreună cu anunțul de participare.

NOTA: Conform art. 335, alin. (5), din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a opta pentru una dintre următoarele modalități de obținere a documentației de atribuire de către persoanele interesate:

- a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin, prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire;
- b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie și/sau pe suport magnetic.

## 8. CRITERIUL DE ATRIBUIRE AL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare preț al chiriei, oferat în lei/lună, fără TVA, pornind de la prețul minim stabilit prin HCL nr.40/29.06.2023.

## 9. CONȚINUTUL OFERTEI

9.1. PE PLICUL EXTERIOR se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va veni însoțit de SCRISOAREA DE ÎNĂINTARE (Formular F1) și trebuie să conțină:

- a) acte doveditoare privind efectuarea plății garanției de participare la procedura de atribuire a contractului, în valoare de 200 lei .
- b) declarația de participare, semnată și ștampilată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular 4)
- c) documente care dovedesc calitățile și capacitățile ofertantului, după cum urmează:
  - fișa cu informații generale privind ofertantul (Formularul 2);
  - documentele de înființare și de exercitare a activității de medicină dentară, actul constitutiv în copie legalizată, din care să reiasă că poate să efectueze aceste activități sau certificat de membru al Colegiului

Medicilor și avizul anual de liberă practică.

- copie după actul de identitate al împuternicitului legal al ofertantului;
- certificat de atestare fiscală privind achitarea tuturor obligațiilor față de bugetul general consolidat (bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul asigurărilor de sănătate, bugetul asigurărilor de somaj) emis de Ministerul Finanțelor prin Agenția Națională de Administrație Fiscală - Direcția Generală a Finanțelor Publice - la care este arondat ofertantul), valabil la data deschiderii ofertei; (Dacă în acest certificat se arată că nu a plătit toate obligațiile prevăzute, Oferta acestuia va fi declarată Ofertă neconformă)- va fi depus în original;
- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale impozitului local, emis de serviciul public pentru finanțe publice locale (la care este arondat ofertantul) privind achitarea obligațiilor față de bugetul local; (Oferta va fi declarată ca Ofertă neconformă, dacă în acest certificat se arată că nu a plătit toate obligațiile prevăzute.)- va fi depus în original;
- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teritorial, care să cuprindă date reale/actuale la data limită de depunere a ofertei- va fi depus în original - din acesta va rezulta că obiectul de activitate al ofertantului include activități de medicină dentară sau certificat de înregistrare în registrul unic al cabinetelor medicale eliberat de DSP.
- ofertantul va prezenta documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare aferentă ultimului an, dacă bilanțul a fost depus și înregistrat la Direcția Finanțelor Publice sau declaratia unică 212.
- copie act de identitate al persoanei împuternicite să participe la desfășurarea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, precum și actul de împuternicire ( procură notarială);
- declarație privind evitarea conflictului de interese - Formularul 5;
- Declarația - Formular F6
- Documente de confirmare a acceptării de către ofertant a clauzelor contractuale - Formular F9
- Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal - Formular F10
- Imputernicire - Formular F7 dacă este cazul

opis întocmit de ofertant, semnat și ștampilat, în care sunt precizate toate documentele depuse de către ofertant în plicul exterior (precizând la fiecare document dacă este în original /în copie legalizată);

În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat să prezinte toate documentele din care rezultă posibilitatea realizării activității economice și toate celelalte documente eliberate de instituțiile de specialitate;

certificat de înregistrare al firmei.- copie conform cu originalul,- împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanelor juridice

d) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini (Formularul F8)

9.2. PLICUL INTERIOR va fi inscripționat, "Ofertă Financiară" (Formular 3) pentru Cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente amplasate în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș ce va fi completat cu numele ofertantului, precum sediul social al acestuia, se sigilează și se va introduce în plicul exterior alături de toate documentele menționate.

9.3. Oferta financiară propriu-zisă va fi exprimată în euro/lună.

9.4. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu documentația de atribuire iar oferta va fi întocmită, în așa fel, încât să fie conform prevederilor din caietul de sarcini și documentația de atribuire.

Notă: 1) Plicul exterior (cuprinzând și plicul interior, "oferta financiară") trebuie să fie netransparent, sigilat, iar pe acesta se va trece:

- EXPEDITORUL (numele ofertantului, sediul, adresa de corespondență, telefonul/faxul de contact și numele persoanei de contact, eventual și un telefon al persoanei de contact);
- ADRESANTUL (PRIMĂRIA COMUNEI MICA), nr. 56, localitatea Mica
- OFERTA pentru atribuirea contractului de închiriere a bunului Cabinet medicină dentară și a spațiilor comune aferente amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud.

Mures

, -"A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA .... ORA." (data și ora de deschidere a ofertelor, ce au fost prevăzute în anunțul procedurii de licitație).

Ofertantul trebuie să ia toate măsurile astfel încât oferta să fie primită și înregistrată de către autoritatea publică până la data și ora limită stabilită prin anunțul de participare.

Ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, dacă alege varianta transmiterii ofertei prin poștă.

Oferte întârziate sunt cele care sunt depuse la o altă adresă decât cea stabilită în anunțul de participare ori care sunt primite de către autoritatea publică după expirarea datei și orei limită de depunere a ofertelor. Acestea se returnează nedeschise.

10. INFORMAȚII SUPLIMENTARE Comisia are dreptul de a exclude din licitație:

- Orice ofertant care este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementate prin lege;

- Orice ofertant care nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiile de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat sau la bugetul local;

- Ofertanții care au avut calitatea de câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

- În cazul în care a deținut și alte contracte cu comuna Mica sau cu oricare altă autoritate publică locală și are restanțe la plată, sau nu a îndeplinit condițiile contractuale.

- Prezintă informații false în legătură cu situația proprie.

Stabilirea ofertei câștigătoare va fi făcută de către comisia de evaluare pe baza criteriului prețul cel mai mare oferit pentru imobilul ce face obiectul închirierii, capacitatea economico-financiară și protecția mediului înconjurător.

11. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC;

Orice ofertant care consideră că un contract a fost calificat drept contract de închiriere a unui bun proprietate publică a comunei Mica, cu nerespectarea prevederilor legale, poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,  
Consilier Achiziții Publice,  
Pataki Ileana







(denumirea/numele)

Nr. /data

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Pentru licitația publică pentru închirierea unui cabinet medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș

Către

(denumirea locatorului și adresa completă)

Ca urmare a anunțului din (ziua/luna/anul), publicat în privind închirierea unui cabinet medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș, noi (denumirea/numele operatorului economic) vă transmitem alăturat următoarele:

- plic sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

- a) oferta;
- b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării,

Cu stima,

(operator economic)

## INFORMAȚII GENERALE

Pentru licitația publică pentru închirierea unui cabinet medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș

1. Denumire:
2. Cod fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon/fax E-mail:
5. Certificat de înmatriculare/înregistrare:
6. Obiect de activitate, pe domenii: (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Descrierea activității pe care intenționează să o desfășoare.
8. Alte date de referință privind activitatea întreprinsă

Data completării:  
(Nume, prenume)  
(Funcție)

(denumirea/numele)

Nr din

## FORMULAR DE OFERTĂ

Pentru licitația publică pentru închirierea unui cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56 comuna Mica, jud. Mures

1. După examinarea anunțului din data de ..... și a caietului de sarcini, cât și a instrucțiunilor pentru ofertanți, pus la dispoziția noastră de către instituția dumneavoastră, oferim, în speranța închirierii imobilului, pe durata a 5 ani, suma de ..... (în cifre și litere) euro / an, respectiv (în cifre și litere) euro / lună.
2. Ne obligăm să menținem oferta pentru o perioadă de 90 de zile, începând cu data deschiderii ofertelor, respectiv până la data de ..... și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data azi:

Denumirea ofertantului  
Reprezentată prin  
având funcția de  
Semnătura / Ștampila,

## DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Pentru licitația publică pentru închirierea unui cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș

1. Subsemnatul ....., reprezentant/împuternicit al .....  
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte ca, la procedura  
pentru închirierea spațiului situat în ....., organizată de .....  
..... (autoritatea contractantă), particip și depun oferta:

o în nume propriu;

o ca asociat în cadrul asociației ;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

1. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat locatorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate registruială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai

{denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la  
orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării:

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

## OPERATORUL ECONOMIC

(denumire/numele)

Nr

Formular F5

Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 321 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ pentru licitația publică pentru închirierea unui cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș

Subsemnatul ....., reprezentant legal al.....  
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. art. 321 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, respectiv Ofertantul/Ofertantul asociat (se alege cazul corespunzător și se înscrie numele) nu se află în situațiile de natură să determine apariția conflictului de interese.

Art. 321: Reguli privind conflictul de interese

- (1) Peparcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.
- (2) Nerespectarea prevederilor alin. (1) se sancționează potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (3) Persoana care a participat la întocmirea documentației de atribuire are dreptul de a fi ofertant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să defavorizeze concurența.
- (4) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.
- (5) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:
  - a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
  - b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;
  - c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;
  - d) membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.
- (6) Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante, în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire, sunt: BERES JANOS - primar, SZANTHO IULIU - viceprimar, KERTESZ ISTVAN ANDRAS - secretar general.

Consilieri locali: Bogdan Gheorghe, Crișan Emanoil-Florin, Csűg János, Filip Iuliu-Daniel, Kis István-László, Körmöczy Hajnalka, Ozsvath Eugen, Pal Vasile Laurentiu, Rus Dorel, Teglas Attila, Reti Lehel,

Belenyesi Ferencz-Lorant.

Comisia de evaluare:

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractanta dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de închiriere.

Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art 292 “Falsul in Declarații” din Codul Penal referitor la “Declararea necorespunzatoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 145, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”.

Data completării:

(Nume,prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATORUL ECONOMIC (denumire/numele)

Nr

DECLARATIE

Privind respectarea reglementarilor naționale din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă și standardele UE în domeniu Pentru licitația publică pentru închirierea unui cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș

Subsemnatul/a, reprezentant legal al ....., participant la procedura de inchiriere a unui cabinet medical – medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mures DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații, ca, pe parcursul îndeplinirii contractului, vom respecta reglementările naționale din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă și standardele UE în domeniu.

Data completării:

(Nume, prenume)

(funcția)

(Semnatura autorizată și stampila)

(denumirea/numele)

Nr din

### ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa ..... cu sediul în ..... , înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr ..... , CUI ..... , reprezentata legal prin ..... , în calitate de , împuternicim prin prezenta pe ..... domiciliat în ..... , identificat cu B.I./C.I. seria ....., nr ..... , CNP ..... , eliberat de ..... , la data de ..... , având funcția de ..... , sa ne reprezinte la procedura de închiriere a unui cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locatia Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mures, în calitate de locator în îndeplinirea mandatului sau, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Sa semneze toate actele și documentele care emana de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura susmenționată;
2. Sa participe în numele subscrisei la procedura și sa semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Sa răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Sa depună în numele subscrisei contestabile cu privire la procedura.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura.

Nota: împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate).

Data completării :

Nume, prenume: (denumirea/numele)



## DECLARATIA

Pentru licitația publică pentru închirierea unui cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud.Mureș

Subsemnatul, prin semnarea acestui formular declar că:

1. Am intrat în posesia Documentației de Atribuire (Fisa De Date, Caiet de sarcini, Formulare si Contract)
2. Avem o înțelegere completă a documentelor comunicate în documentația de atribuire, le acceptăm în totalitate, fără nici rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare;
3. Documentele licitației au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei Oferte exacte și Oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea;
4. Am înțeles că am avut obligația de a identifica și semnaliza Autorității Contractante, pe perioada pregătirii Ofertei, până în data limită de depunere a acesteia, orice omisiuni, neconcordanțe în legătură cu și pentru realizarea activităților în cadrul contractului;
5. După examinarea Documentației de atribuire, subsemnații, ne angajăm să semnăm Contractul ce rezultă

din această procedură în conformitate cu Documentația de atribuire și cu Propunerea noastră Financiară. Suntem de acord ca Oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de 90 zile de la data depunerii Ofertei și că transmiterea acestei Oferte ne va ține răspunzători. Suntem de acord că aceasta poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

Ofertant

(denumirea/numele)

DOCUMENTE DE CONFIRMARE A ACCEPTĂRII DE CĂTRE OFERTANT A CLAUZELOR  
CONTRACTUALE

Titlul contractului: Pentru licitația publică pentru închirierea unui cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș

Subsemnatul(a) ..... (nume/prenume), domiciliat(a) în ..... (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ ...Pasaport), seria ....., nr ..... , eliberat de ..... , la data de ..... , CNP ....., în calitate de reprezentant împuternicit al Ofertantului (în cazul unei Asocieri, se va completa denumirea întregii Asocieri) la procedura de licitație pentru atribuirea contractului având ca obiect închirierea unui cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș organizată de Comuna Mica, confirm că acceptam clauzele contractuale așa cum au fost acestea prevăzute în cadrul Documentației de Atribuire după cum urmează:

Modelul de contract având ca obiect închirierea unui cabinet medical - medicină dentară și a spațiilor comune aferente, cu o suprafață totală de 93,22 mp, amplasate în locația Dispensarului uman situat în localitatea Mica, nr.56, comuna Mica, jud. Mureș, îl prezentăm atașat la prezentul formular, inițializat (semnate) pe fiecare pagină.

De asemenea, confirm ca acceptam Clarificările/ Modificările/ Completările la Documentația de atribuire și le prezentăm atașate la prezentul formular, inițializate (semnate) pe fiecare pagină.

Data

Operator economic,  
(semnatura autorizată)  
(denumirea/numele)

---