

HOTĂRÂREA Nr.23
din 28 martie 2024
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al comunei Mica,

Analizând referatul de aprobare înregistrat sub nr.856/30.01.2024, prezentat de primarul comunei Mica, avizul comisiei de specialitate, precum și raportul de specialitate,

Luând în considerare prevederile:

- 87 alin.5, art.355 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.6 lit.b), art.139 alin.3 lit."g" și art.196 alin. 1 lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare, terenuri situate în extravilan, care fac obiectul schimbului, respectiv Raport de evaluare nr.742/29.01.2024 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare – teren extravilan în suprafață de 2900 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Mica și Raportul de evaluare nr.743/29.01.2024 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare – teren extravilan în suprafață de 2.800, proprietatea doamnei Fulop Katalin, ambele întocmite de I.I. Scridon D. Ioan, conform anexelor nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, cu sultă, între Comuna Mica, cu sediul în localitatea Mica, nr.56, județul Mureș, reprezentată prin primarul comunei, domnul Beres Janos, pe de o parte și persoana fizică Fulop Katalin, cu domiciliul în mun.Târgu Mureș, str.Rozmarinului nr.14, ap.11, județul Mureș, după cum urmează:

- Comuna Mica transmite în proprietate deplină către Fulop Katalin terenul extravilan în suprafață de 2.900 mp, domeniul privat al Comunei Mica, având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr.50046 Mica, evaluat la valoarea de 1.710 euro, echivalent a 8.503 lei.
- Fulop Katalin transmite la schimb, în proprietate deplină către Comuna Mica terenul extravilan în suprafață de 2.800 mp, având categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr.52608 Mica, evaluat la valoarea de 1.651 euro, echivalent a 8.209 lei.

Art.3. Diferența de valoare dintre cele două imobile supuse schimbului este de 294 lei și se achită de către doamna Fulop Katalin Comunei Mica până la data perfectării contractului de schimb în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile privind încheierea contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate de Comuna Mica.

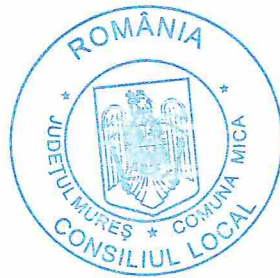
Art.5. Terenul dobândit de Comuna Mica ca urmare a schimbului imobiliar va fi înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Mica, domnul Beres Janos să semneze contractul de schimb în formă autentică la biroul notarial.

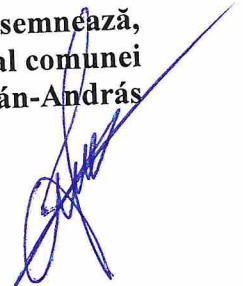
Art.7. Primarul comunei Mica va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul autorității www.primaria-mica.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRIȘAN Emanoil-Florin**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Kertész István-András**



Prezenți la ședință: 13 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.03.2024

Cu un număr de 13 voturi "pentru" din numărul total de 13 consilieri locali în funcție