

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LUPEAN GHEORGHE, CNP ..... , avand adresa de  
 comunicare in: localitatea Mun Medias, str ( .....  
 judetul/sectorul SIBIU, codul postal ..... , e-mail ..... , tel. ....

2 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MAIER VIORICA, CNP ..... , avand adresa de  
 comunicare in: localitatea Mun Tarnaveni, str ..... , ap. ....  
 judetul/sectorul MURES, codul postal ..... , e-mail ..... , tel. ....

3 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, OLAR MARIANA, CNP ..... vand adresa de  
 comunicare in: localitatea Mun Tarnaveni, str ..... , sc. ..., et..., ap. ...  
 judetul/sectorul MURES ..... , codul postal ..... , e-mail ..... , tel. ....

4 Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, LUPEAN ROMULIUS CNP ..... and adresa de  
 comunicare in: CANADA, Regiun ..... bl.,  
 sc. ..., et..., ap. ..., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , e-mail ..... , tel. ....

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,23 (ha), la pretul de  
 (\*) 5950 Patrimoniul masurute patburcii (lei)

Conditii de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	MEDIA MURES	0,23	53/29	53/29	29	1704/11 29 1704/11	arabil	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
LUPEAN GHEORGHE  
(numele si prenumele in clar)  
Semnat

.....

Vanzator,  
MAIER VIORICA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnat

.....  
L.S.

Vanzator,  
OLAR MARIANA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnat

.....  
L.S.

Data 25.08.2024

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA MICA	Nr. 57 din 25.08.2021 (*)

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **57/25.08.2021** depuse de **LUPEAN GHEORGHE, MAIER VIORICA, OLAR MARIANA și LUPEAN ROMULUS** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	LUPEAN GHEORGHE	Mediaș, str.Govora, nr.6, bl.47, sc.A, et.8, ap.33, jud. Sibiu
2.	MAIER VIORICA	Târnăveni, str. 1 Decembrie 1918, nr.46, bl.T1, ap.7, jud. Mureș;
3.	OLAR MARIANA	Târnăveni, str. Horia, nr.58, jud. Mureș;
4.	LUPEAN ROMULUS	Canada, Regiunea Quebec, localitatea Laval, str.31e Avenue, nr.1015

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>SC. ENGYMPEX SRL</b>	<b>Comuna Gănești, sat Seuca, nr.389, jud.Mureș</b>

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	OPREA TOMA	Nu se poate identifica
2.	POPA GHEORGHE	Nu se poate identifica

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

#### 7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar, ROMÂNIA  
BERES JANOS  
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei  
KERTESZ ISTVAN ANDRAS  
(numele și prenumele/semnătura)

#### NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.