

## HOTĂRÂREA Nr. ....

din ..... 2023

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil, proprietatea privată a comunei Mica, situat în comuna Mica, sat Abuș, nr.f.n., județul Mureș**

### **Consiliul Local al comunei Mica,**

Analizând referatul de aprobare înregistrat sub nr.6688/11.08.2023, prezentat de primarul comunei Mica, avizul comisiei de specialitate, precum și raportul de specialitate,

Luând în considerare prevederile:

- art.108 lit.c), art.354-355, art.362 alin.1 și 3, 332-334 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”a”, art.139 alin.3 lit.”g” și art.196 alin. 1 lit.”a” din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului, compus din construcție în suprafață de 162 mp și teren în suprafață de 720 mp, situat în comuna Mica, sat Abuș, nr.f.n, județul Mureș, proprietatea privată a Comunei Mica, înscris în cartea funciară nr. 51045 Mica, nr. cadastral 51045.**

**(2) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. (1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.2. (1) Închirierea imobilului se va realiza prin licitație publică, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**(2) Prețul minim al închirierii și de pornire al licitației este de ..... euro/lună, respectiv ....euro/mp/lună pentru construcție și de ..... euro/mp/lună pentru teren.**

**(3) Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 10 (zece) ani.**

**Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire a licitației publice, pentru închirierea imobilului prevăzut la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.4. Până la încheierea unui nou contract de închiriere, actualul locatar va beneficia de prelungirea, prin act adițional, a contractului de închiriere nr.5567/23.09.2013, dar nu mai mult de 6 luni.**

**Art.5.** Primarul comunei Mica și Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, primarului comunei, Biroului financiar-contabil, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul autorității.

**INIȚIATOR - PRIMAR,**

**BÉRES János**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei  
Kertész István-András**



*Prezenți la ședință: .... consilieri*

*Adoptată în ședința ordinară din data de ..... 2023*

*Cu un număr de ..... voturi "pentru" din numărul total de 13 consilieri locali în funcție*