

Nr. 37/04.12.2024

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BARABAS TEREZA**, CNP _____, avand adresa de comunicare in: localitatea _____ str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul **MUREȘ**, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CRĂCIUN MARIA-MAGDALENA**, CNP _____, avand adresa de comunicare in: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul **MUREȘ**, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **RÉTI MARIA**, CNP _____, avand adresa de comunicare in: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul **MUREȘ**, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **HANCU IOLANDA**, CNP/CIF _____, avand adresa de comunicare in: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, e-mail _____, tel. _____,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,32 (ha)**, reprezentand cota parte **1/1**, la pretul de (*) **3200 (treimiidouășute)** (lei).

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obse rvatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	MICA MUREȘ	0,32	1/1	52736	52736	19	1235/39	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA **NU**

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
NEMEȘ MIRCEA-FLORIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data **04.12.2024**

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 37 din 04.12.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA MICA	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 37/04.12.2024** depuse de **BARABAS TEREZA, CRĂCIUN MARIA-MAGDALENA, RÉTI MARIA și HANCU IOLANDA**, în calitate de vânzatoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.	BARABAS TEREZA	Comuna Mica, sat Abuș, nr.138, jud.Mureș
2.	CRĂCIUN MARIA-MAGDALENA	Târnăveni, str.Zorilor, nr.2, bl.B, ap.3, jud.Mureș
3.	RÉTI MARIA	Comuna Mica, sat Abuș, nr.96, jud.Mureș
4.	HANCU IOLANDA	Marele Ducat de Luxemburg, localitatea Eschweiler (Wiltz), str.Neiewee, nr.1, cod poștal L-9651

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din **Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu

	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	SZEKELY FR.	Nu se poate identifica
2.	TÖRÖK MARIA	Nu se poate identifica
3.	OPREA A.	Nu se poate identifica

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		


 Primar,
 BÉRES JÁNOS
 (numele și prenumele/semnătura)
 Secretar general al comunei,
 KERTÉSZ ISTVÁN-ANDRÁS
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data 04.12.2024