

Nr. 219/22.11.2022

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOTH HAIHALKA CNP
 adresa de comunicare in: localitatea nr. bl., sc.
 et., ap. 6, judetul/sectorul MURES, codul postal, e-mail,
 tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PALFI JULIANA CNP
 adresa de comunicare in: localitatea nr. bl., sc.
 et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, e-mail,
 tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ KISIDA CNP
 adresa de comunicare in: localitatea nr. bl., sc.
 et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, e-mail,
 tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ PETI PARASCHIVA CNP
 adresa de comunicare in: localitatea nr. bl., sc.
 et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, e-mail,
 tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BODI IRMA CNP
 adresa de comunicare in: localitatea nr. bl., sc.
 et., ap., judetul/sectorul MURES, codul postal, e-mail,
 tel.

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), reprezentand cota
 parte, la pretul de (*) 5000 Euro m² (lei).

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾					
Se completeaza de catre vanzator.	<u>MICA MURES</u>	<u>0,29</u>	<u>1/1</u>	<u>53648</u>	<u>53648</u>	<u>18</u>	<u>2613/6</u>	<u>agricol</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) MUREȘ	Registrul de evidență Nr. 249 din 22.11.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA MICA	

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 249/22.11.2022** depuse de **TOTH HAINALKA, PALFI JULIÁNNA, KIS IDA, PETI PARASCHIVA și BODI IRMA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.	TOTH HAINALKA	<i>Târnăveni, car. Șoimilor, nr.53, bl.A, ap.6, jud.Mureș</i>
2.	PALFI JULIÁNNA	<i>Gănești, str.Principală, nr.315, jud.Mureș</i>
3.	KIS IDA	<i>Deaj, comuna Mica, nr.42, jud.Mureș</i>
4.	PETI PARASCHIVA	<i>Târnăveni, str.22 Decembrie, nr.21A, jud.Mureș</i>
5.	BODI IRMA	<i>Deaj, comuna Mica, nr.195, jud.Mureș</i>

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate

publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.	Cernea Anica	Nu se poate identifica
2.	Morar Iosif	Nu se poate identifica

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa de domiciliu/reședința/sediu
1.		

Primar,

BERES JÁNOS

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar general al comunei,

KERTESZ ISTVAN-ANDRÁS

(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.11.2022